

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW WSI SZYMANÓW I
ŁUBNA**



opracowała:
mgr inż. arch. krajobrazu KARINA KONARZEWSKA

Warszawa, 2019 rok

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA.....	3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	3
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI.....	6
4. METODOLOGIA.....	10
5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA.....	11
6. ANALIZA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	12
7. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	16
8. ANALIZA I OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	16
9. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA.....	17
10. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	20
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	22
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	23
13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.....	24
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	24

1. PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z uchwałą Nr LXIV/686/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2018 roku zmienionej uchwałą Nr LXXII/752/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17 października 2018 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Szymanów i Łubna.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której głównym dokumentem jest prognoza oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 w/w ustawy, który ma swoje odzwierciedlenie w poszczególnych rozdziałach niniejszego opracowania.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Szymanów i Łubna zajmuje teren o powierzchni około 50 ha i jest zlokalizowany na granicy sołectw Łubna i Szymanów w gminie Góra Kalwaria. Granice obszaru opracowania wyznaczają:

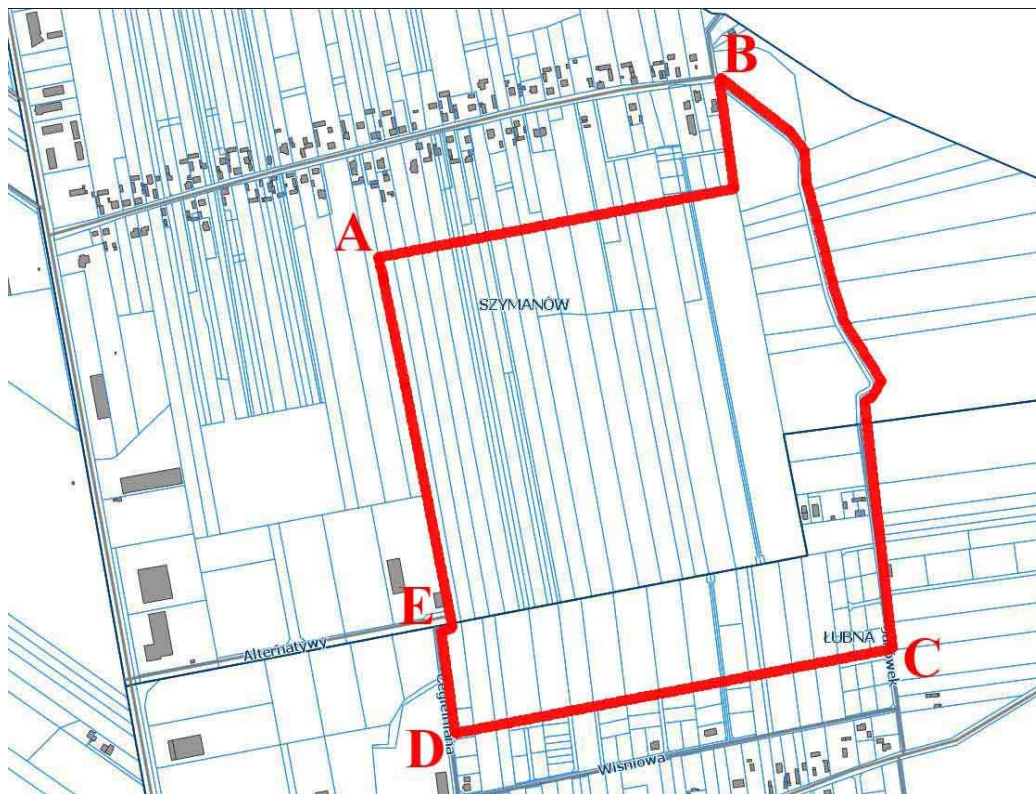
AB – fragment granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 445/XLVI/2002 z dnia 23.05.2002 r. oraz fragment południowej granicy dz. nr ew. 64/2 i zachodniej granicy dz. nr ew. 156,

BC – północno - wschodnia granica dz. nr ew. 156 oraz fragment wschodniej granicy dz. nr ew. 23,

CD - fragment granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 446/XLVI/2002 z dnia 23.05.2002 r.,

DE – fragment granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLV/490/2013 z dnia 30.08.2013 r. ,

EA - fragment zachodniej granicy dz. nr ew. 105.



Rysunek 1. Granica obszaru objętego sporządzeniem planu

Obszar objęty opracowaniem w przeważającej części stanowią nieużytki polne oraz pojedyncze pola uprawne z rzadkimi zadrzewieniami i zakrzaczeniami śródpolnymi. Przez północno-wschodnią część terenu przebiega rów melioracyjny, w którym widoczne są ślady żerowania i bytowania bobrów. Jedyne istniejące tu zabudowania to pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne zlokalizowane w południowo-wschodniej części terenu. Na południe od obszaru opracowania rozciągają się zabudowania wsi Łubna, a na północy wsi

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Szymanów. Na zachód, wzdłuż drogi powiatowej, istnieją pojedyncze zabudowania składowe i magazynowe oraz obiekty usługowe, zaś na wschód rozciągają się nieużytki porolne przechodzące w zwarte kompleksy leśne. W odległości około 600 m od południowo-wschodniej granicy opracowania znajduje się zrekultywowane składowisko odpadów w Lubnej.

W granicach omawianego terenu układ komunikacyjny jest bardzo słabo rozwinięty. Jedynie wzdłuż wschodniej jego granicy przebiega gminna droga, obecnie gruntowa. Od zachodu natomiast dochodzi droga publiczna klasy dojazdowej, asfaltowa, która łączy się z drogą powiatową. Wewnątrz analizowanego obszaru nie istnieje żaden układ komunikacyjny. Brakuje również infrastruktury technicznej. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru znajdują się gminne sieci: wodociągowa i kanalizacyjna oraz sieci elektroenergetyczne, teletechniczne i gazowe, co umożliwi uzbrojenie terenu.

W granicach omawianego obszaru, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych obszarów ani obiektów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody lub ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla przedmiotowego obszaru brak jest obecnie przepisów lokalnych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też Rada Miejska Góry Kalwarii na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia takiego dokumentu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami uchwała składa się z części tekstowej i części graficznej (załącznika rysunkowego do uchwały) w skali 1:1000 opracowanej na kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Na rysunku planu w szczególności ustalono: granice obszaru objętego planem miejscowym, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono poszczególne tereny symbolami literowymi i kolejnymi numerami terenów:

- **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **WS** – tereny rowów odwadniających;
- **ZL** - tereny lasów;
- **KD-D** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- **KD-W** – tereny dróg wewnętrznych;
- **WD-p** – teren drogi polnej.

Ponadto, w zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy.

Tekst uchwały składa się z przepisów wstępnych, przepisów ogólnych, przepisów szczegółowych i końcowych.

W przepisach ogólnych zawarto ustalenia dotyczące całego obszaru planu, w przepisach szczegółowych zawarte są wszystkie warunki zabudowy oraz warunki zagospodarowania poszczególnych terenów.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nakazano realizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- w zakresie kształtowania zabudowy ustalono: jednolite warunki wykańczania elewacji budynków dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz kolorystykę dachów, a także nakazano realizację przewodów infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych i zakazano lokalizowania wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- nakazano ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi poprzez: nakaz wprowadzania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi w granicach poszczególnych działek budowlanych, przy czym wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi musi być prowadzone bez szkód dla gruntów sąsiednich; zakaz wprowadzania do ziemi lub do wód: ścieków bytowych, ścieków komunalnych oraz zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych; obowiązek podczyszczania wód opadowych lub roztopowych wprowadzanych do ziemi lub do wód zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;
- ustalano obowiązek zapewnienie właściwego standardu akustycznego dla nowo realizowanej zabudowy, poprzez przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN**;
- zakazano lokalizowania: wszelkich przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej; zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych ustalono, że: powiązania ponadlokalne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne klasy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dojazdowej, zaś lokalne powiązania komunikacyjne oraz obsługę poszczególnych terenów zapewnią drogi publiczne klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrzne.

W zakresie warunków parkingowych ustalono: wymogi co do minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów i rowerów (w przypadku zabudowy usługowej), obowiązek realizacji tych miejsc na działce budowlanej, na której jest realizowana obsługiwana przez nie inwestycja oraz nakazano realizację miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych i prawa o ruchu drogowym.

W zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- dopuszczono zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;
- ustalono, że sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych, a w przypadku braku takich możliwości dopuszczono ich realizację na innych terenach, za wyjątkiem terenów leśnych oznaczonych symbolami: **1ZL**, **2ZL**, **3ZL**;
- ustalono zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- ustalono odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, przy czym dopuszczono do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych dróg publicznych i placów postojowych o powierzchni większej niż 0,1 ha do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową lub do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska, a dla pozostałych terenów poprzez infiltrację do gruntu lub do indywidualnych zbiorników retencyjnych w granicach poszczególnych działek budowlanych;
- dopuszczono zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych: gazem, olejem opalowym, z odnawialnych źródeł energii lub opałami stałymi spalany w piecach niskoemisyjnych oraz dopuszczono instalacje solarne;
- ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych lub alternatywnych źródeł prądu, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- dopuszczono realizację nowych podziemnych linii telekomunikacyjnych i teleinformatycznych oraz instalację urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym anten i stacji bazowych, pod warunkiem nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów promieniowania określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne;
- ustalono gospodarowanie odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów.

W obszarze planu zakazano tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub zgodnego z dotychczasowym sposobem zagospodarowania.

Dla terenów **MN** ustalono przeznaczenie – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, realizowana jako budynki mieszkalne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej. Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustalono na poziomie – 30%, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na poziomie – 50%, wiz – minimalny 0.01, maksymalny wiz 0.6, maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 10 m (2 kondygnacje nadziemne). Ustalono, że budynki muszą posiadać dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°, a dla budynków garażowych i gospodarczych dobudowanych do innych budynków dopuszczono dachy jednospadowe. Minimalną powierzchnię działek tworzonych w procedurze scalania i podziału ustalono na poziomie 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej i 500 m² dla zabudowy bliźniaczej. Dopuszczono realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, garażowych, gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 metra od granicy działki budowlanej. Nakazano, aby oba budynki w zabudowie bliźniaczej posiadały jednakową geometrię dachu oraz jednakową kolorystykę i rodzaj materiału pokryciowego dachu. Dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu dopuszczono remonty i przebudowy.

Dla terenów **WS** ustalono przeznaczenie – **rowy odwadniające** i określono warunki przekrycia rowów w celu umożliwienia przejść i przejazdów, nakazano utrzymanie ciągłości systemu odwadniającego oraz zakazano wszelkiej zabudowy za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

Dla terenów **ZL** ustalono przeznaczenie – **lasy** i nakazano ich zagospodarowanie zgodnie z ustawą o lasach.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dla terenów komunikacji ustalono klasy techniczne dróg (drogi publiczne klasy dojazdowej i drogi wewnętrzne), ich szerokości w liniach rozgraniczających, niezbędne wyposażenie pasa drogowego tj.: place manewrowe dla określonych dróg wewnętrznych. Zachowano jedną drogę polną biegnącą przez las.

Celem opracowania przedmiotowego planu miejscowego jest przede wszystkim dostosowanie go do zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenów, umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy jednoczesnej nadrzędnej zasadzie ochrony ładu przestrzennego, przyrody i krajobrazu.

3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI

W myśl przepisów prawa projekt planu musi być zgodny z obowiązującymi dokumentami sporządzanymi na poziomie lokalnym (gminnym) jak i ponadlokalnym (wojewódzkim, krajowym), w szczególności: planem zagospodarowania przestrzennego województwa oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dodatkowo w planie miejscowym należy uwzględnić wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzanego obligatoryjnie przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, a także innych ewentualnych planów i programów.

Plan zagospodarowania województwa mazowieckiego (zatwierdzony uchwałą nr 22/2018 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z 19.12. 2018 r.):

Ponieważ obszar objęty planem miejscowym posiada bardzo małą powierzchnię w skali całego województwa, ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego odnoszą się do niego jedynie w ogólnym zakresie.

Zgodnie z w/w Planem, obszar gminy Góra kalwaria został zaliczony do dwóch stref funkcjonalno-przestrzennych: Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Warszawy i Doliny Środkowej Wisły.

Główne kierunki działań dla obszarów wiejskich określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, to:

- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
- przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;
- ochrona krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;
- ochrona gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne;
- wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.

Główne kierunki działań dla obszaru MOFW, do którego należy gmina Góra Kalwaria to:

„W celu poprawy ładu przestrzennego konieczne jest kontrolowanie procesów suburbanizacji, w szczególności poprzez rozbudowę obsługującej te tereny infrastruktury komunikacyjnej i społecznej, uzupełnianie zabudowy w istniejących strukturach przestrzennych, a także rewitalizacja zdegradowanych przestrzeni miast. Niemniej ważne są działania dotyczące ochrony środowiska w zakresie kształtowania zielonego pierścienia wokół stolicy poprzez ochronę przed zabudową terenów stanowiących zaplecze żywicielskie i przyrodniczo-rekreacyjne.”

Ponad to:

- w zakresie rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków uwzględnia się działania tożsame z kierunkami przewidzianymi dla całego województwa mazowieckiego oparte na: wspieraniu budowy i rozbudowy systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, zwłaszcza w wybranych gminach powiatu wołomińskiego i piaseczyńskiego, w których sieci te nie występują;
- w zakresie ochrony bioróżnorodności i krajobrazu: – zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych itp.) decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych obszaru; ochrona obszarów o charakterystycznym krajobrazie (przyrodniczym, kulturowym lub znaczeniu historycznym) poprzez ograniczenie działań negatywnie wpływających na walory krajobrazowe i zwiększenie skuteczności ich ochrony; kształtowanie i wzmacnianie zielonego pierścienia Warszawy poprzez zalesienie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz terenów w sąsiedztwie ruchliwych ciągów komunikacyjnych; prowadzenie kontrolowanej urbanizacji, poprzez kształtowanie zwartych kompleksów zabudowy i ochronę terenów otwartych (w szczególności na terenach tworzących zielony pierścień Warszawy); dążenie do utrzymania struktury ekologicznej Warszawy i pozostałych miast MOFW, powiązanej z terenami otwartymi w ich otoczeniu i zapewniającej powiązanie z siecią ekologiczną regionu; utrzymanie stref regeneracji i wymiany powietrza w Warszawie;
- w zakresie ochrony gleb: przeciwdziałanie presji urbanizacyjnej na najbardziej produktywne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (predestynowane do pełnienia funkcji żywicielskich o strategicznym znaczeniu), w tym na Równinę Błońską oraz obszary nadwiślańskie; przeciwdziałanie erozji wietrznej poprzez leśne zagospodarowanie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz wprowadzanie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zadrzewień śródpolnych; wdrażanie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m.in. poprzez zwiększenie retencji wodnej obszaru;

- w zakresie ochrony wód: zwiększanie retencji wodnej poprzez m.in. budowę małych zbiorników wodnych, piętrzenie wody w ciekach i jeziorach, przebudowę rowów i kanałów, retencję wód opadowych; ochronę głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód (powierzchniowych i podziemnych); ochronę naturalnych elementów przyrodniczych (m.in. starorzeczy, torfowisk, bagien, stawów, oczek wodnych) oraz renaturalizację terenów przekształconych antropogenicznie (w szczególności dolin rzecznych); zagospodarowanie brzegów rzek, głównie Wisły zgodnie z wymogami ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego;
- w zakresie poprawy jakości powietrza: rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą, zamiana paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii; ograniczanie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych poprzez m.in. rozwój zintegrowanych systemów transportowych;
- w zakresie poprawy jakości klimatu: ograniczanie ruchu tranzytowego w miastach poprzez budowę obwodnic drogowych; tworzenie alternatyw dla indywidualnego transportu samochodowego i jego ograniczanie w miastach; dążenie do minimalizacji negatywnych oddziaływań planowanych inwestycji na środowisko poprzez zastosowanie najlepszych dostępnych technik i rozwiązań planistycznych.

Ustalenia projektu planu respektują wytyczne wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria zatwierdzone uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku:

W Studium określono główne kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy, w których za priorytety uznano:

- zachowanie i wzmacnianie zbadanych powiązań przestrzennych,
- określenie wyraźnych granic pomiędzy terenami otwartymi i zurbanizowanymi,
- zachowanie właściwych relacji w zagospodarowaniu terenu pomiędzy terenami mieszkaniowymi, terenami usługowo-produkcyjnymi, terenami rekreacji w stosunku 60% do 25% do 15%,
- zachowanie terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo,
- ograniczenie zjawiska rozprzestrzeniania się zabudowy,
- przyrost liczby mieszkańców miasta i gminy,
- wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę przy uwzględnieniu możliwości wyposażenia w media, stopniem zainteresowania inwestorów jak również ochroną zasobów przyrodniczych i krajobrazowych.

Obszar miasta i gminy Góra Kalwaria został podzielony na 3 strefy funkcjonalne. Z wyżej wymienionego podziału wyróżniono strefę usługowo-produkcyjną i serwisową. Teren objęty opracowaniem jest przynależy do tej strefy funkcjonalnej.

Główne kierunki zmian w zagospodarowaniu Góry Kalwarii, które dotyczą obszaru objętego opracowaniem, obejmują:

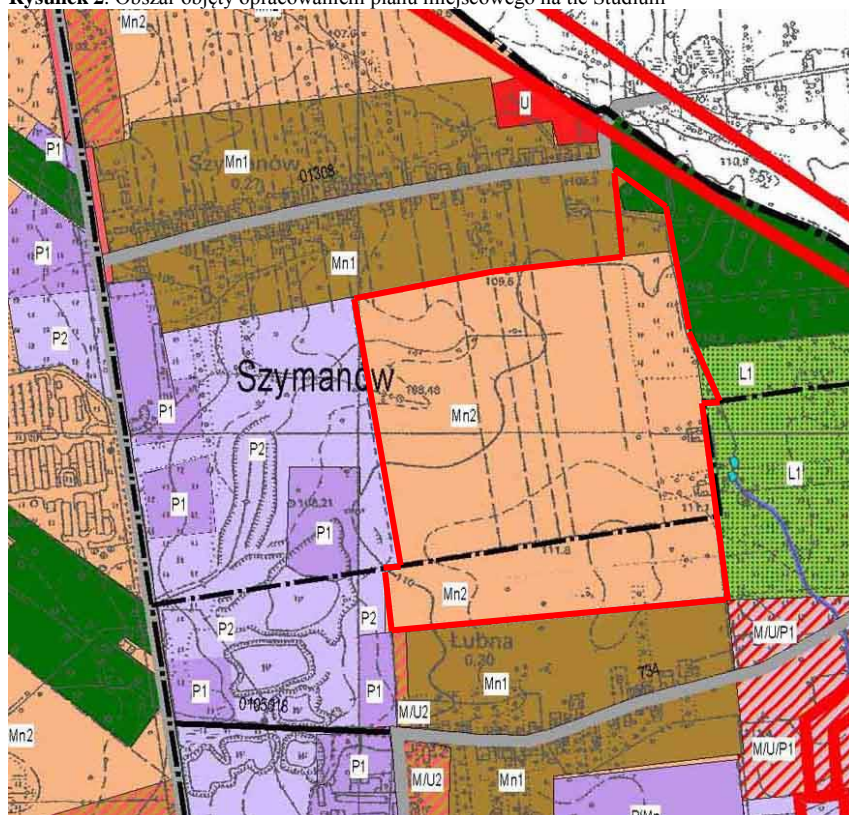
- wyznaczenie terenów dla perspektywicznego rozwoju funkcji produkcyjnej, składów, drobnej wytwórczości i usług komunikacyjnych oraz umożliwienie adaptacji istniejących obiektów w celu podwyższania standardów ich funkcjonowania,
- koncentrowanie opisanych funkcji wzdłuż dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych (z dostępnością poprzez drogi serwisowe lub odbarczające), na terenach po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych i spółdzielniach specjalistycznych, w rejonie stacji kolejowych i w miejscach gdzie rozwój tych funkcji został już zapoczątkowany, o ile nie będzie to kolidowało z funkcją zabudowy mieszkaniowej,
- promowanie lokalizacji parków technologicznych i inkubatorów przedsiębiorczości,
- lokalizację zabudowy o funkcji mieszanej: usługowo – mieszkaniowej w otoczeniu terenów przemysłowych, w celu rozwoju małych przedsiębiorstw,
- uzupełnianie, modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, sąsiadującej z terenami produkcyjnymi, wraz z podejmowaniem działań w celu jej ochrony przed uciążliwościami, jakie może powodować funkcjonowanie obiektów na takich terenach,
- rekultywację dawnych glinianek, zagospodarowanie ich zielenią dla celów usług, wypoczynku oraz sportu i włączenie części z nich w system terenów rekreacji dla strefy,
- promowanie business – parków, jako najlepszej formy wprowadzania funkcji laboratoryjnych, biurowych, nauki i współczesnych technologii w powiązaniu z zielenią,
- wskazanie terenów możliwej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², przewidzianych dla usług handlu, ale też gastronomii, rozrywki, sportu, nauki, usługi specjalistyczne, usługi związane z obsługą komunikacji i transportu, biura.

Najważniejsze obszary przewidziane do koncentracji zabudowy o funkcji usługowej, produkcyjnej, składów i urządzeń infrastruktury technicznej, to: część wsi **Szymanów**, **Łubna**, **Baniocha**, sołectwo **Moczydłów** – część

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zachodnia i Moczydłów PGR, część miasta Góra Kalwaria (rejon ul. Adamowicza) Czaplinek i Czaplin przy drodze wojewódzkiej nr 50, Mikówiec – rejon ul. Adamowicza oraz Kąty i Tomice w rejonie Europejskiej, wschodnia część wsi Karolina, część wsi Potycz i Dębówka, rejon skrzyżowania z drogą powiatową nr 79 we wsi Solec.

Rysunek 2. Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego na tle Studium



Główne obszary funkcjonalne w obszarze opracowania to:

Mn2 – Tereny dla perspektywicznego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- działki budowlane o powierzchni ok. 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej i 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- wysokość zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje,
- maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
- orientacyjny procent terenów biologicznie czynnych 50%-70%.

Dopuszczone (na prawach równych z zabudową mieszkaniową) usługi podstawowe, związane z zabudową mieszkaniową, nie należące do usług mogących znacząco wpływać na środowisko.

Mn1 – Tereny przeznaczone dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

- kontynuacja, uzupełnianie oraz podwyższanie standardów istniejącej zabudowy (standardy i wskaźniki winny być dostosowane do sąsiedztwa; sporządzenie planów miejscowych nie jest niezbędne, zaleca się jednak sporządzanie planów miejscowych dla obszarów Mn1 łącznie z sąsiadującymi z nimi obszarów Mn2),
- nowa zabudowa na podstawie obowiązujących planów miejscowych – według wyznaczonych w nich wskaźników i standardów, a przy ewentualnych zmianach tych planów – według standardów wskazanych dla terenów oznaczonych jako Mn2. Dopuszczone (na prawach równych z zabudową mieszkaniową) usługi podstawowe, związane z zabudową mieszkaniową, nie należące do usług mogących znacząco wpływać na środowisko.

L1 - Tereny rolne wskazane do zalesień lub użytkowania rolniczego, bez możliwości lokalizacji zabudowy.

Tereny lasów objęte całkowitym zakazem zabudowy.

Wskazana funkcja i zasady zagospodarowania określają podstawowy kierunek przeznaczenia terenu, w obrębie każdego wyodrębnionego na rysunku Studium obszaru, oznaczonego symbolem, o którym mowa w tablicy 1 lub zgodnie z legendą. Temu kierunkowi winne być podporządkowane inne sposoby użytkowania,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

określone jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia, o ile wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nimi harmonijnie współistnieć.

W Studium dopuszczono zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów innego niż określone w Studium, chyba, że ustalenia Studium stanowią inaczej.

W zakresie ochrony przyrody i środowiska naturalnego w Studium ustalono: kształtowanie ciągłego przestrzennie, sieciowego układu terenów biologicznie czynnych powiązanego z terenami zieleni miejskiej, kompleksami leśnymi i terenami otwartymi.

Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 – Dolina Środkowej Wisły.

Przy sporządzaniu planów miejscowych należy uwzględnić zakres terenów o niekorzystnych warunkach gruntowo - wodnych, wskazany w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju gminy.

W zakresie rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej w studium ustalono: dalszy rozwój gminy w oparciu o rozwój istniejącego układu drogowego przy założeniu jego modernizacji i uzupełnień. Sieć drogowa powinna tworzyć hierarchiczny układ powiązań. Klasyfikacja dróg klasy L i D może być ustalona na podstawie prognozy ruchu, lub przy wykorzystaniu urbanistycznych wskaźników ruchliwości dla charakterystycznych rodzajów zagospodarowania terenu. Do dróg publicznych należy zaliczyć, niezależnie od natężenia ruchu na drodze, ulice stanowiące dojazd do usług publicznych, w szczególności obiektów administracji publicznej, usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury i nauki lub ogólnodostępnych usług niepublicznych, w których następuje koncentracja ludności, wymagająca zapewnienia warunków bezpieczeństwa publicznego.

W zakresie sieci infrastruktury technicznej w studium ustalono: uzupełnienie i wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej zachowując wytyczne programu gospodarki ściekowej oraz programu gospodarki wodociągowej dla gminy Góra Kalwaria.

W zakresie kanalizacji głównym kierunkiem rozwoju jest objęcie systemem kanalizacji sanitarnej całego obszaru miasta i urbanizowanych terenów gminy.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych konieczna jest budowa lokalnych systemów, w tym w szczególności na terenie miasta.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić tereny pod budowę i rozbudowę stacji energetycznych i rozdzielni sieciowych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Rozwój energetyki ciepłej opierał się będzie głównie na indywidualnych lub lokalnych systemach grzewczych. Preferowane czynniki grzewcze to gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii.

W sytuacji, gdy źródła gazu poprzez istniejące stacje są zabezpieczone; rozbudowywana powinna być tylko sieć rozdzielcza wg. występujących potrzeb. Największe rezerwy posiada nowy gazociąg Czaplin -Góra Kalwaria.

W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych w Studium ustalono: że polityka przestrzenna gminy zmierzać będzie do powiązania głównych ulic, ciągów pieszych i wskazanych w przestrzeni publicznych w ciągły system poprzez systematyczne podnoszenie walorów użytkowych i estetycznych wyposażenia wymienionych obszarów oraz przyjmowanie rozwiązań przestrzennych, które: będą służyć kształtowaniu atrakcyjnych, unikalnych wnętrz urbanistycznych, w których właściwie eksponowane i zharmonizowane będą zarówno zachowane wartości historycznej zabudowy, jak i dobra współczesnej kultury; będą zmierzać do uprzywilejowania ruchu pieszych; będą kształtować funkcjonalne przestrzenie służące jako miejsca spotkań, wypoczynku i wydarzeń społeczno – kulturalnych.

Zaleca się podjęcie prób w celu wykształcenia innych elementów określających strukturę przestrzenną.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria.

Przeznaczenie terenu jest zgodne z przeznaczeniem wskazanym na rysunku Studium. Parametry dotyczące powierzchni biologicznie czynnych, wskaźników intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy są zgodne z ustalonymi w Studium. Również warunki ochrony przyrody, środowiska, zabytków, realizacji sieci komunikacyjnej, transportu, warunki podłączenia do sieci infrastruktury technicznej są zgodne z przyjętymi w Studium.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Góra Kalwaria opracowane przez firmę AQUAGEO – Micha Fic w 2001 roku zaktualizowane przez firmę KANON w 2012 roku:

Wskazania do projektów planów miejscowych zostały opisane w rozdziale pt.: Wnioski i zalecenia do sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego”. Między innymi są to:

- zagospodarowanie rolnicze terenów gminy powinno być zgodne z zasadami zrównoważonego ekorozwoju. Podstawowym „narzędziem” służącym utrzymaniu lokalnych walorów środowiskowych powinien być kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- poszczególne elementy środowiska przyrodniczego są w różnym stopniu przekształcone. Najbardziej przekształconym komponentem środowiska jest rzeźba terenu oraz wody powierzchniowe. Następstwem ww. są potencjalne zagrożenia dla funkcjonowania najcenniejszych i najwartościowszych obszarów na terenie gminy – ciągów ekologicznych. Najwartościowszym obiektem przyrody nieożywionej jest dolina Wisły z rezerwatem i skarżą, wydmy oraz tereny leśne (szczególnie Lasy Chojnowskie). W projekcie MPZP powinny być one objęte szczególnymi zapisami adekwatnymi do ich form ochrony;
- na terenie gminy Góra Kalwaria istnieją obiekty i obszary objęte ochroną. W zakresie prawnej ochrony przyrody są to: Rezerwat Łąchy Brzeskie, Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, Chojnowski Park Krajobrazowy z otuliną, obszar NATURA 2000 i liczne pomniki przyrody. Założenia rozwoju przestrzennego winny uwzględniać wszelkie wymogi ochronne tych terenów i pojedynczych obiektów;
- projekt planu zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać wymienione w opracowaniu wrażliwości środowiska i potrzeby zabezpieczenia jego stanu. Ich realizacja będzie znaczącym krokiem gminy w zakresie realizacji polityki zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej;
- ustalenia projektów MPZP powinny być kompromisem łączącym ochronę poszczególnych wartości środowiskowo-przyrodniczych wraz z możliwościami zapewniającymi lokalny rozwój gospodarczy. Rozwój oraz tworzenie lokalnych struktur gospodarczych są społecznie niezbędne, gdyż stymuluje to powstawanie nowych miejsc pracy, a co za tym idzie godną egzystencję tutejszych mieszkańców. Już obecnie można założyć, że może to być źródłem przyszłych konfliktów społecznych, gdyż pogodzenie sprzecznych funkcji dla określonych terenów gminy, może okazać się zadaniem niezwykle trudnym dla urbanistów;
- działania polegające na utrzymaniu możliwie pełnego drzewostanu, utrzymaniu niezabudowanych ciągów ekologicznych, przyjmowanie możliwie dużych powierzchni działek, określeniu możliwie dużej powierzchni działek infiltracyjnie czynnych będą pożądanym z punktu widzenia interesów środowiska w odniesieniu do ustaleń urbanistycznych. Towarzyszące temu działania techniczno-technologiczne jak np. budowa kanalizacji, zbiórka odpadów, czy stosowanie środowiskowo przyjaznych technologii grzewczych powinny przyczynić się do harmonijnego funkcjonowania mieszkańców w otoczeniu środowiska przyrodniczego charakteryzującego się wysokimi walorami;
- inwestycje infrastrukturalne służące ochronie środowiska (np. doprowadzenie sieci gazowej czy kanalizacji sanitarnej) winny poprzedzać udostępnieniu terenów pod rozwój budownictwa.
Wytyczne zawarte w opracowaniu w/w ekofizjograficznym zostały w pełni uwzględnione przy sporządzaniu projektu planu.

4. METODOLOGIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Szymanów i Łubna sporządzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081).

W pracach na prognozą wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań i dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria (2014 rok);
2. Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla terenu gminy Góra Kalwaria (2012 rok);
3. Uzgodnionego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisk.

Dane o istniejącym zagospodarowaniu terenu objętym opracowaniem uzyskano w wyniku prac terenowych jesienią 2018 i wiosną 2019 roku na etapie przystąpienia do opracowywania projektu planu i opracowywania projektu planu.

Dane dotyczące stanu istniejącego i funkcjonowania środowiska naturalnego zaczerpnięto głównie z opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla gminy Góra Kalwaria.

Następnie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi biorąc za punkt odniesienia stan istniejący określony w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w raporcie o stanie zagospodarowania terenu.

Dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie miejscowym liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu oceniono rodzaje oddziaływań, a następnie zbilansowano te oddziaływania, w wyniku czego powstał obraz oddziaływania niekorzystnego, zrównoważonego, korzystnego.

W dalszej części prognozy przedstawiono zabiegi łagodzące negatywne oddziaływanie wywołane realizacją ustaleń planu lub działania kompensacyjne.

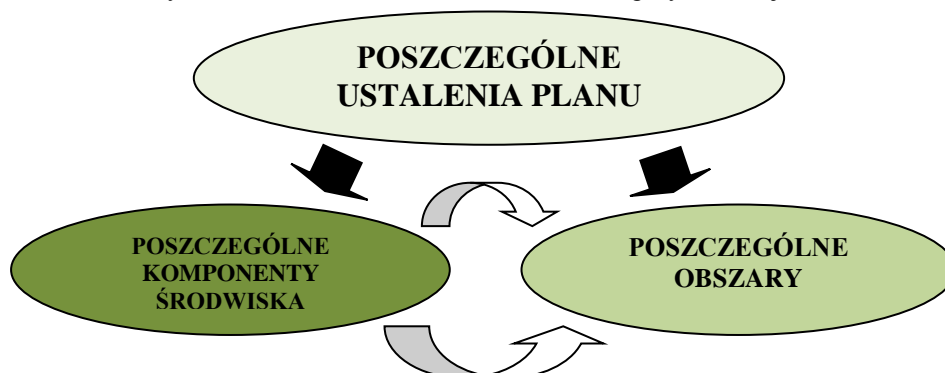
5. PRZEWDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

W przypadku przedmiotowego projektu planu wskazania co do zagospodarowania terenu są bardzo jednoznaczne. W zasadzie do przewidzenia jest ostateczny obraz tego terenu po wypełnieniu ustaleń planu. Istotą rzeczy jest w jakim terminie poszczególne ustalenia planu będą zrealizowane i w jakiej kolejności oraz jakie będą skutki dla środowiska fazy przejściowej od stanu istniejącego do stanu projektowanego.

Na te pytania powinien odpowiedzieć monitoring skutków realizacji postanowień planu po jego wejściu w życie.

Badając wpływ skutków realizacji postanowień planu na środowisko należy analizować wpływ poszczególnych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska przy jednoczesnym odniesieniu do poszczególnych obszarów przy uwzględnieniu ich fizjonomii.

Należy założyć, że te same postanowienia planu mogą w różnym stopniu wpływać na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do różnych fizjonomicznie terenów, i różne może być znaczenie tych samych skutków dla różnych obszarów w zależności od ich wartości przyrodniczej.



Rysunek 3. Zależności między poszczególnymi ustaleniami planu a środowiskiem.

Jeśli chodzi o postanowienia planu, schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych:

- które tereny i w jakiej ilości (procent powierzchni, powierzchnia) przeznaczono pod zabudowę ↔ które tereny i w jakiej ilości pozostawiono jako przestrzeń otwartą;
- struktura funkcjonalno-przestrzenna terenów przeznaczonych pod zabudowę ↔ różnorodność i spójność terenów otwartych;
- dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu w tym intensywność zabudowy na terenach urbanizowanych ↔ ochrona integralności i wartości przyrodniczych terenów otwartych;
- dopuszczone formy zabudowy ↔ uciążliwości i zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń tego dokumentu na środowisko pod kątem:

- zmniejszenia/zwiększenia/zachowania powierzchni otwartych w strukturach przestrzennych,
- pogorszenia/polepszenia/zachowania integralności terenów otwartych w tym ciągów ekologicznych w strukturach wewnętrznych terenu, a także w relacjach zewnętrznych,
- pogorszenie/polepszenie/zachowanie warunków przebywania czasowego i stałego ludzi w różnych terenach obszaru objętego planem.

Symulacja ta będzie odznaczała się dużym stopniem wiarygodności, przy założeniu, że przeznaczenie terenu zostanie skonsumowane.

W przypadku omawianego dokumentu najistotniejszym elementem analiz wpływu skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, winny być rozstrzygnięcia dotyczące ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, a w szczególności:

- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w wodę,
- rozstrzygnięcia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych/komunalnych i ich utylizacji,
- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w ciepło,
- rozstrzygnięcia dotyczące gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów,
- rozstrzygnięcia dotyczące lokalizacji urządzeń i sieci nadawczych i przesyłowych emitujących pola elektromagnetyczne,
- rozstrzygnięcia dotyczące hałasu w środowisku i drgań wywoływanych przez ruch pojazdów.

Należy przyjąć, że w przypadku rozstrzygnięć dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, skutki realizacji ustaleń planu można przedstawić w formie symulacji na etapie sporządzania planu, przy założeniu jego pełnej realizacji. W przypadku omawianego terenu, który niemalże w całości przeznaczony jest pod zabudowę, a

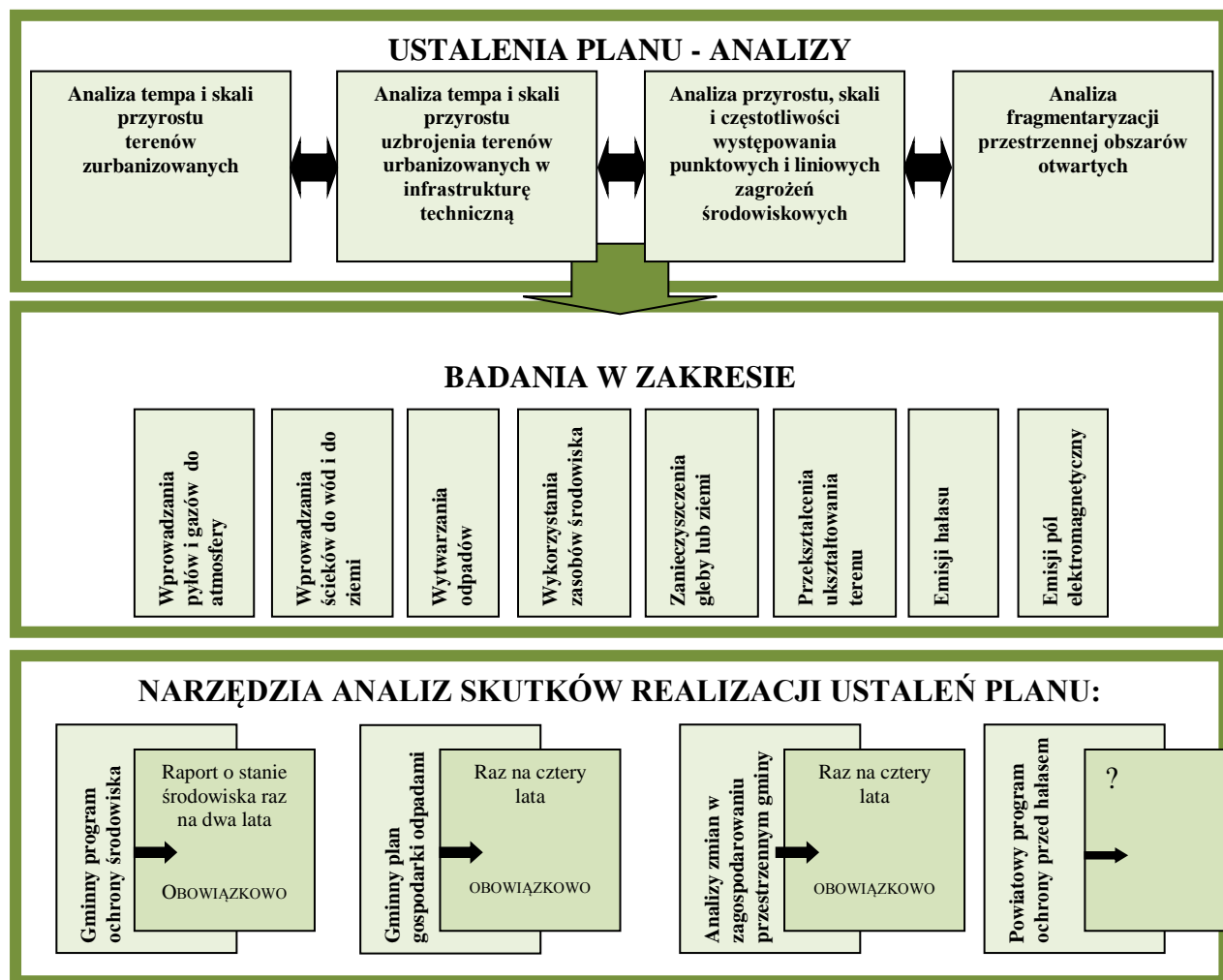
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

nie jest jeszcze uzbrojony, monitorowanie wprowadzania infrastruktury technicznej w stosunku do realizowanej zabudowy, będzie niezwykle istotne.

Badanie skutków realizacji postanowień planu winno dotyczyć takich składowych środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane są zwłaszcza: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu i emitowaniem pól elektromagnetycznych.

Proponuje się następujący schemat analiz skutków realizacji ustaleń planu na środowisko i ich częstotliwości za pomocą dostępnych narzędzi prawnych:



Rysunek 4. Schemat analiz skutków realizacji ustaleń planu na środowisko.

Na potrzeby niniejszego opracowania dokonano jednorazowej analizy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, przyjmując za stan wyjściowy obecny stan przestrzeni i środowiska przy założeniu, że wszystkie ustalenia zawarte w planie, które mogą mieć wpływ na środowisko zostaną skonsumowane.

6. ANALIZA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla terenu gminy Góra Kalwaria, zaktualizowanego w trakcie inwentaryzacji terenu w jesienią 2018 i wiosną 2019 roku. Oceny tej dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które zgodnie z rozdziałem 5, podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział stanowi więc próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

- 1) **różnorodność biologiczna** – Różnorodność biologiczną w przypadku stanu istniejącego środowiska naturalnego należy oceniać pod względem dwóch zasadniczych aspektów, tzn.: pod względem różnorodności

ekosystemów oraz pod względem różnorodności występowania gatunków, a w szczególności występowania gatunków chronionych. Bioróżnorodność ma podstawowe znaczenie dla ewolucji oraz trwałości podtrzymywania życia w biosferze. W celu ochrony bioróżnorodności konieczne jest przewidywanie, zapobieganie oraz zwalczanie przyczyn zmniejszania się jej. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków, zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach.

Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego oraz wizji w terenie, środowisko przyrodnicze w przeważającej części terenu jest ubogie, co jest charakterystyczne dla obszarów rolniczych intensywnie przekształconych i porolniczych. Najcenniejszymi elementami środowiska przyrodniczego są tu rowy melioracyjny wraz z otoczeniem oraz niewielkie kompleksy leśne, które mają swoją kontynuację poza obszarem opracowania. W obrębie rowu melioracyjnego zauważono ślady bytowania bobrów. Na terenach nieużytków porolnych pojawiają się pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, w skład których wchodzi głównie: brzoza brodawkowata, wierzba biała i sosna pospolita. Większość nieużytków odznacza się niską i bardzo niską bioróżnorodnością. Rowy melioracyjny stanowi lokalny ciąg ekologiczny, zaś główne zasilanie biologiczne terenu następuje od strony wschodniej, gdzie znajdują się zwarte kompleksy leśne.

Reasumując, najważniejsze z punktu widzenia bioróżnorodności winno być utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu lokalnego cieków wodnych wraz z obudową biologiczną oraz istniejących kompleksów leśnych.

- 2) **ludzie** – Człowiek jest składową środowiska, powodującą największe negatywne skutki dla niego. Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem ludzi, to ocena wszystkich elementów środowiska, które składają się i decydują o jakości przestrzeni życiowej. Należy więc ogólnie ocenić stan przestrzeni życiowej na terenie opracowania. Jak już wcześniej stwierdzono, obszar opracowania to obszar w bardzo niewielkim stopniu zabudowany. Dominują przestrzenie nieużytków porolnych o niskiej jakości krajobrazu. Jednocześnie jest to obszar położony z dala od ruchliwych arterii komunikacyjnych i uciążliwych zakładów produkcyjnych czy usługowych, o korzystnym klimacie akustycznym i dobrym przewietrzaniu. Zamknięcie i rekultywacja pobliskiego składowiska odpadów spowodowały likwidację uciążliwości odorowych. Nie występują tu również żadne inne uciążliwości czy zagrożenia związane z emisją szkodliwych pól elektromagnetycznych, osuwaniem się mas ziemnych, czy zagrożeniem powodziowym. Natomiast występujący miejscami wysoki poziom wód gruntowych może stanowić pewne utrudnienia w realizacji zabudowy. Generalnie można jednak stwierdzić, że warunki życia ludzi w przedmiotowym obszarze są korzystne.
- 3) **zwierzęta** – Ocena istniejącego stanu środowiska pod kątem zwierząt to również ocena jakości ich przestrzeni życiowej. Jak już wcześniej wspomniano, fauna w analizowanym obszarze nie została szczegółowo rozpoznana. Nie mniej, z uwagi na stosunkowo ubogi, pod względem przyrodniczym, charakter przestrzeni, należy przyjąć, że jest ona mało zróżnicowana i stosunkowo nieliczna. Ponieważ dominują tu nieużytki porolne w początkowej fazie sukcesji naturalnej, występujące tu zwierzęta, to głównie gatunki przestrzeni otwartych pól, zwłaszcza ptaki: kuropatwy, bażanty, gawrony, wrony, kawki, sroki. Z pobliskich lasów zachodzi zwierzyna płowa, głównie sarny, oraz drobne drapieżniki, jak: lisy, kuny. Jak już wyżej wspomniano, w obrębie rowu melioracyjnego zauważono ślady bytowania i migracji bobrów. Nielicznie występują tu także popularniejsze gatunki polskich żab.
Ze względu na obecny charakter zagospodarowania terenu, nieliczne siedziby ludzkie, brak intensywnie użytkowanych ciągów komunikacyjnych i dość dobre zasilanie przyrodnicze, warunki życia zwierząt należy ocenić jako umiarkowanie dobre.
- 4) **rośliny** – Ocena stanu środowiska pod kątem szaty roślinnej, to przede wszystkim ocena zachowania naturalności ekosystemów i ich zdolność do samoregeneracji. W obszarze opracowania zbiorowiska roślinności potencjalnej, czyli zgodnej z warunkami siedliskowymi nie zachowały się w ogóle. Największych dewastacji dokonał człowiek w wyniku intensywnej gospodarki rolnej. Na terenach gdzie zaniechano upraw polowych trwa naturalna sukcesja, obecnie w dość wczesnej fazie, z przeważającą roślinnością synantropijną. Na dawnych miedzach śródpolnych oraz polach, gdzie najwcześniej zaprzestano zabiegów agrarnych, powoli wytwarza się młody drzewostan złożony głównie z brzozy, sosny, a w południowej części terenu również z wierzby białej. Wzdłuż rowu melioracyjnego miejscami występują niewielkie płyty roślinności szuwarowej z dominującym udziałem trzciny pospolitej. W północno-wschodniej części terenu znajduje się niewielki kompleks leśny zbudowany głównie z sosny pospolitej.
Ze względu na brak istotnych źródeł zanieczyszczeń oraz zaniechanie gospodarki rolnej szata roślinna ma tu dość dobre warunki do funkcjonowania i rozwoju.
- 5) **woda** – Ocenę wód przeprowadzono osobno w odniesieniu do wód powierzchniowych i wód podziemnych. Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego podstawowego i wizji w terenie w obszarze opracowania istnieje wyłącznie niewielki rowy melioracyjny, który zlokalizowany jest wzdłuż północno-wschodniej granicy obszaru opracowania. Poziom wód wiąże się ściśle z poziomem wód gruntowych oraz ilością opadów atmosferycznych. W okresach długotrwałej suszy woda może całkowicie zanikać, natomiast w okresach wysokich stanów wód gruntowych, obfitych opadów lub roztopów wód może być wypełniony wodą w znacznym stopniu. Ponieważ nie są prowadzone żadne badania jakości wód w takich ciekach, nie można ocenić ich zanieczyszczenia chemicznego i biologicznego.

Cały obszar objęty opracowaniem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 – Dolina Środkowej Wisły. Jak wynika z Mapy hydrogeologicznej (arkusz Piaseczno, Góra Kalwaria) rejon gminy Góra Kalwaria charakteryzuje się niskim lub średnim stopniem zagrożeniem wód podziemnych. Stopień wysoki występuje tylko w obrębie doliny Wisły.

Ponieważ obszar nie jest w zasadzie zabudowany, ani użytkowany rolniczo, nie występują tu żadne potwierdzone źródła zanieczyszczeń chemicznych czy biologicznych. Zaniechanie gospodarki rolnej ograniczyło zanieczyszczanie wód nawozami sztucznymi i organicznymi oraz środkami ochrony roślin. Ponadto, z uwagi na bardzo duże przestrzenie otwarte, nieutwardzone, warunki zasilania wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe są bardzo dobre.

- 6) **powietrze** – powietrze jest jednym z najwrażliwszych komponentów środowiska, który jednocześnie decyduje o jakości życia ludzi, zwierząt i roślin. Zanieczyszczenia mają charakter biologiczny lub chemiczny i mogą być zanieczyszczeniami pierwotnymi czyli bezpośrednio wprowadzanymi do atmosfery lub wtórnymi powstającymi w wyniku reakcji chemicznych zachodzących po wprowadzeniu substancji do atmosfery. Zanieczyszczenia mają formę gazu, pyłu, hałasu lub promieniowania elektromagnetycznego. W obszarze opracowania nie ma ruchliwych tras komunikacyjnych ani zakładów produkcyjnych czy usługowych będących źródłem zanieczyszczeń pyłowych i chemicznych oraz źródłem hałasu. Nie istnieją tu również napowietrzne linie przesyłowe dużych napięć ani urządzenia radiokomunikacyjne, radiolokalizacyjne i radionadawcze generujące promieniowanie jonizujące. Bardzo nieliczna zabudowa nie stanowi również źródła tzw. „niskiej emisji”. Jedyne zanieczyszczenia tego typu mogą być nawiewane z terenów zabudowanych pobliskich wsi. Zamknięcie i rekultywacja istniejącego w Łubnej składowiska odpadów spowodowały likwidację emisji odorów, które dawniej były nawiewane na ten teren. Duże przestrzenie otwarte w sąsiedztwie oraz bliskość kompleksów leśnych zapewniają dobre warunki przewietrzania. Generalnie jakość powietrza atmosferycznego jest dobra.
- 7) **powierzchnia ziemi** – Ocena jakości stanu ziemi to przede wszystkim ocena stanu zachowania naturalnego ukształtowania terenu oraz stanu zanieczyszczenia gleb. W granicach obszaru opracowania teren jest całkowicie płaski. Formy antropogeniczne są tu nieliczne i ograniczają się jedynie do rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż północno-wschodniej granicy terenu. Rzeźba terenu zachowała naturalny charakter. Również gleby nie ulegały daleko idącym zmianom. Ponieważ teren był użytkowany rolniczo, a obecnie stanowi nieużytki porolne, profil glebowy nie został niszczone i jest prawidłowo zasilany, co pozwala na zachodzenie w nim właściwych procesów glebotwórczych. Poza tym, nie występują tu żadne istotne źródła zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Jakość gleb jest więc dobra.
- 8) **krajobraz** – Na krajobraz składają się dwa czynniki – czynniki naturalne i czynniki antropogeniczne. Kiedy czynniki naturalne dominują mamy do czynienia z krajobrazem naturalnym lub półnaturalnym, jeśli dominują czynniki antropogeniczne mamy do czynienia z krajobrazem antropogenicznym. W obszarze opracowania mamy odczynienia z krajobrazem półnaturalnym nieużytków porolnych o bardzo niskiej jakości. Jedyne w rejonie niewielkich kompleksów leśnych krajobraz jest nieco wyższej jakości.
- 9) **klimat** - klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Teren jest jednorodny klimatycznie. W obszarze objętym opracowaniem na mikroklimat wpływa głównie sposób zagospodarowania terenu. Przewaga terenów otwartych sprzyja ograniczeniu nagrzewania się powietrza, zarówno w okresie zimowym jak i letnim. W związku z powyższym w okresie zimowym pokrywa śnieżna może nieco dłużej zalegać. Teren położony jest w otoczeniu zabudowy lub terenów zadrzewionych, co ogranicza siłę wiejących tu wiatrów. Klimat można tu ocenić na poziomie dobrym.
- 10) **zasoby naturalne** – są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. Ponieważ w niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej, w niniejszym punkcie oceniono wyłącznie ich stan jako zasobów. Zasoby dzielą się na odnawialne i nieodnawialne. Do zasobów odnawialnych zalicza się bez wątpienia woda, która krąży w cyklu hydrologicznym. Jak już wspomniano powyżej, jakość wód (podzielnych) jest dobra. Należy więc ocenić, że ogólny stan zasobów naturalnych jakimi są wody też jest dobry. Kolejnym zasobem odnawialnym jest gleba, która w przeważającej części zachowała swój naturalny charakter, a procesy glebotwórcze zachodzą tu nieprzerwanie w sposób właściwy. Tylko na niewielkich obszarach zabudowanych gleby zostały zdegradowane lub przekształcone. Występujące tu zwierzęta nie mają żadnego znaczenia jako zasób naturalny, zaś surowce naturalne w ogóle tu nie występują. Lasy występują na tak małej powierzchni, że pozostają bez znaczenia jako zasób naturalny.
- 11) **zabytki** – w obszarze opracowania nie występują żadne obszary czy obiekty zabytkowe, ani inne elementy krajobrazu kulturowego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

12) **dobra materialne** – ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powodzie, osuwanie się mas ziemnych. Na analizowanym terenie nie występuje zagrożenie powodziowe ani zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach gminy.



Rysunek 5. Ocena stanu środowiska.

ocena bardzo dobra



ocena dobra



ocena dostateczna



ocena niedostateczna



Jak wynika z przedstawionej na rysunku 5 analizy, stan istniejący środowiska naturalnego kształtuje się w odniesieniu ogólnym na poziomie dobrym. Elementy ocenione na poziomie dobrym w niewielkim stopniu dominują nad elementami ocenionymi na poziomie dostatecznym. Żaden element środowiska nie został oceniony na poziomie niedostatecznym lub bardzo dobrym.

W przypadku braku realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu, nie można założyć braku jakichkolwiek zmian w środowisku naturalnym. Należy raczej założyć, że zmiany te mogą przyjąć dwójaki charakter lub raczej, że charakter tych zmian będzie różny w różnych miejscach i będzie przebiegał z różną intensywnością. A wpływ na to będzie miał szereg czynników.

Przede wszystkim pewne zmiany w środowisku już się rozpoczęły w wyniku zaniechania produkcji rolniczej. Tereny, które do tej pory przez szereg lat były polami uprawnymi stały się nieużytkami, na których w różnym stopniu postępuje naturalna sukcesja. Bliskie sąsiedztwo lasów sosnowych sprzyja zarastaniu nieużytków właśnie tymi drzewami. Wkraczają tu również gatunki liściaste występujące na terenie lasów, głównie brzoza oraz wierzba biała charakterystyczna dla terenów podmokłych. Jeśliby nie następowałyby żadne zmiany w środowisku, które ograniczyłyby lub zahamowały naturalną sukcesję, z czasem większość obszarów będących obecnie nieużytkami przekształciłoby się w obszary leśne z dominującym udziałem sosny pospolitej. Na terenach podmokłych mogłyby powstać łożowiska.

Ponieważ istnieje dość duża presja urbanizacyjna terenów położonych w północnej części gminy (bliżej Konstancjina-Jeziornej i Warszawy) zachodzi możliwość innego scenariusza zmian na tym obszarze. Obecnie dostępne narzędzia prawne pozwalają bowiem zagospodarować tereny rolne na cele budowlane również w przypadku braku planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nieruchomości rolne mogą być dzielone na działki o powierzchni 3000m². Proces ten już jest obserwowany. W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu terenu (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w przypadku braku planu miejscowego zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Można więc przyjąć, że spełniając założenia ustawowe, w obszarze planu zaistnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, a nawet produkcyjna, składowa i magazynowa. Jednakże taki sposób zagospodarowania terenu jest najczęstszą przyczyną powstawania nieładu w przestrzeni, nie wykształcają się bowiem prawidłowe układy urbanistyczne. Drogi najczęściej nie posiadają właściwych parametrów, a w konsekwencji uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej jest bardzo trudne. Nie można również ostatecznie stwierdzić jakie usługi czy produkcja mogą tu zaistnieć i jaki będzie ich wpływ na środowisko naturalne.

Gdyby w analizowanym obszarze zaistniał scenariusz pierwszy, zmiany w środowisku naturalnym przebiegałyby na jego korzyść. Ponieważ bardziej prawdopodobny jest scenariusz drugi, znacznie korzystniejsze dla środowiska byłoby zagospodarowanie terenu na podstawie ustaleń planu miejscowego, który reguluje wiele aspektów mających ogólny wpływ na jakość poszczególnych elementów środowiska.

7. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Szymanów i Łubna zakazuje się lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

Z powyższego wynika, że w projekcie planu dopuszczono realizację niektórych inwestycji, które w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) zostały wskazane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, obiektami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które dopuszczono w projekcie planu, mogą być:

- instalacje radiokomunikacyjne emitujące pola elektromagnetyczne od 0,03 MHz do 300000 MHz;
- sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km.

Trudno jest stwierdzić na etapie projektu planu, czy na omawianym terenie zaistnieją instalacje radiokomunikacyjne, jednak plan tego nie zabrania. Ich oddziaływanie będzie się głównie wiązało z wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, które może oddziaływać na ludzi i zwierzęta. Jednakże zakres takiego oddziaływania może zostać ustalony dopiero na etapie projektu budowlanego. Pewnym ograniczeniem dla lokalizacji tego typu inwestycji są ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy, które na całym obszarze wynoszą maksymalnie 10 m.

W projekcie planu ustalono obowiązek realizacji sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg. Skutki realizacji tej sieci przyniosą środowisku więcej korzyści niż strat. Co prawda na etapie realizacji profil glebowy ulegnie zniszczeniu w wyniku prowadzenia głębokich wykopów, ale ponieważ sieci kanalizacyjne zwykle są układane pod jezdnią, gleby w tym miejscu i tak tracą lub już straciły swoje znaczenie przyrodnicze. Natomiast podłączenie zabudowy do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zapobiegnie przedostawaniu się ścieków bytowych i komunalnych do ziemi i wód podziemnych, co się zdarza w przypadku odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych.

Magistralne sieci wodociągowe będą poza obszarem opracowania i nie przewiduje się konieczności realizacji takich sieci na przedmiotowym terenie.

Ponadlokalne plany i programy, ani poszczególni zarządcy sieci nie zgłaszają również chęci budowy przewodów przesyłowych, które mogłyby zostać zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizując przyjęte ustalenia planu można założyć, że inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mogą tu wystąpić w ograniczonym zakresie i nie poczynią istotnych szkód dla środowiska naturalnego.

8. ANALIZA I OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Cały omawiany obszar znajduje się poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody lub ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie występują tu również obiekty objęte ochroną na mocy ww. przepisów.

Najbliżej granic obszaru planu znajduje się:

- obszar Natura 2000 PLH-140055 Łąki Soleckie położony w odległości 1,2 km na zachód od zachodniej granicy omawianego obszaru,
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu położony w odległości od 1 km do 1,3 km od północnej, zachodniej i południowej granicy omawianego terenu,
- Chojnowski Park Krajobrazowy położony w odległości od 0,9 km do 2,2 km od północnej, zachodniej i południowej granicy omawianego obszaru,
- Rezerwat przyrody „Pilawski Grąd” położony w odległości 2 km na zachód od zachodniej granicy omawianego obszaru,
- Rezerwat przyrody „Obory” położony w odległości 2 km na północ od północnej granicy omawianego obszaru,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Rezerwat przyrody „Chojnów” położony w odległości 2,7 km na północny - zachód od północno-zachodniej granicy omawianego obszaru,
- Rezerwat przyrody „Skarpa Oborska” położony w odległości 2,9 km na północ od północnej granicy omawianego obszaru,
- Rezerwat przyrody „Uroczysko Stephana” położony w odległości 3,6 km na zachód od zachodniej granicy omawianego obszaru,
- Rezerwat przyrody „Olszyna Łyczyńska” położony w odległości 3,8 km na północny-wschód od północno-wschodniej granicy omawianego obszaru,
- Rezerwat przyrody „Łęgi Oborskie” położony w odległości 4,5 km na północny-wschód od północno-wschodniej granicy omawianego obszaru.

Pozostałe obszary objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody znajdują się w odległości większej niż 5 km od granic obszaru opracowania. Planowane przeznaczenie terenu ani warunki zagospodarowania nie wpłyną na wyżej wymienione obszary chronione.

Cały obszar planu znajduje się również w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”. Co prawda nie jest on formalnie objęty ochroną i dotychczas nie wyznaczono w jego obrębie stref ochrony, nie mniej, ze względu na swoje znaczenie, jako źródło zaopatrzenia w wodę, zasługuje na podejmowanie pewnych działań ochronnych. Zbiornik ten rozciąga się na bardzo dużym obszarze, także działania podjęte w granicach opracowania, będą stanowiły niewielki udział w ogólnym oddziaływaniu na ten zbiornik. Bowiern największa presja na przedmiotowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych ma miejsce w granicach dużych miast, jak choćby pobliska aglomeracja warszawska.

Dla ochrony wód podziemnych, w przypadku planowanej urbanizacji terenu, największe znaczenie ma właściwa gospodarka wodno-ściekowa. W analizowanym projekcie planu zakłada się docelowe wyposażenie wszystkich działek budowlanych w sieci: wodociągową i kanalizacyjną oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych dróg i placów postojowych o szczelnej powierzchni powyżej 0,1 ha do odbiorników po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych sprzyja również pozostawienie jako przeważającego typu zabudowy – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, której towarzyszą duże powierzchnie biologicznie czynnej.

9. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dla przedmiotowego obszaru, najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimat sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
- Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz siedlisk przyrodniczych z 1979 roku (ratyfikowana przez Polskę w 1982 roku).

Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód, w szczególności u źródeł, pokrywania kosztów przez sprawcę. Najważniejsze dyrektywy UE to:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza;
- Z zakresu ochrony wód obowiązuje wiele dyrektyw, z których najważniejsza to Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 roku w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty;
- Ogólne zasady systemu gospodarowania odpadami zostały ujęte w Dyrektywie Rady 75/442/EWG w sprawie odpadów zmienionej Dyrektywą Rady 91/156/EWG;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Dyrektywy 96/61/WE z 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli, zwana popularnie IPCC;
- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu.
Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie, a także w przyjętych planach i programach w szczególności:
 - Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.),
 - Ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2018 poz. 2268 ze zm.);
 - Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 poz. 701 ze zm.);
 - Ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 61);
 - Ustawie z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2018 poz. 2129 ze zm.);
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz. 1614 ze zm.);
 - Ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 ze zm.);
- Polityce Ekologicznej Państwa do roku 2030;
- Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022 przyjętej przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą nr 3/17 z dnia 24 stycznia 2017;
- Programie Ochrony Powietrza dla aglomeracji warszawskiej, obowiązujący do 2024 roku;
- Programie ochrony środowiska dla miasta i gminy Góra Kalwaria na lata 2014-2018 z perspektywą na lata 2018-2021;
- Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta i gminy Góra Kalwaria.



Rysunek 6. Cele ochrony środowiska.

Cele ochrony środowiska dotyczą poszczególnych jego komponentów. W przedmiotowym projekcie planu miejscowego podjęto szereg działań i wprowadzono wiele ustaleń, które w konsekwencji będą zapobiegały negatywnemu oddziaływaniu na środowisko lub łagodziły skutki interakcji na poziomie działalność człowiek-środowisko naturalne.

W zakresie ochrony przyrody i ochrony bioróżnorodności – Jak już powyżej wspomniano, cały obszar objęty planem miejscowym jest położony poza obszarami chronionymi, a środowisko przyrodnicze jest tu stosunkowo ubogie. Nie mniej zachowano w dotychczasowym użytkowaniu niemalże wszystkie istniejące tu grunty leśne, pod nową zabudowę przeznaczając wyłącznie grunty będące obecnie nieużytkami porolnymi. Zachowano również lokalny rów odwadniający jako urządzenie otwarte. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono duże minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych oraz stosunkowo duży udział procentowy powierzchni biologicznie czynnych (min. 50%). Mimo to, wprowadzenie nowej zabudowy na tereny będące dotąd terenami otwartymi wpłynie na stan bioróżnorodności. Przede wszystkim znacznemu zmniejszeniu ulegnie przestrzeń życiowa roślin i zwierząt. Na tereny ogrodów przydomowych wprowadzone zostaną nowe gatunki roślin, zazwyczaj ozdobnych i uprawowych, niezgodnych z siedliskiem. Zahamowana zostanie sukcesja naturalna. Zmiana struktury szaty roślinnej, wygradzania i zabudowywanie posesji, zwieszony hałas w środowisko i zwiększona ilość przebywających ludzi wpłynie na strukturę ilościową i różnorodność gatunków fauny. W pewnym stopniu ograniczona zostanie migracja większych zwierząt, a gatunki charakterystyczne dla ekosystemów pól, unikające kontaktu z ludźmi, zostaną zastąpione w znaczącym stopniu gatunkami synantropijnymi. Ze względu na bliskość siedzib ludzkich wędrujące rowem melioracyjnym bobry mogą mieć utrudnioną migrację. W tej sytuacji należałoby rozważyć pozostawienie pasa zieleni naturalnej wzdłuż rowu melioracyjnego na całej jego długości.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych - W odniesieniu do czystości wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych, największy wpływ będzie miała realizacja kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej w obszarze objętym planem. Obecnie teren nie posiada uzbrojenia w tym zakresie. W planie nakazuje się docelową realizację sieci kanalizacji sanitarnej, która będzie odprowadzała ścieki bytowe i komunalne do oczyszczalni ścieków. Natomiast odnośnie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

terenów utwardzonych dróg i placów postojowych o powierzchni większej niż 0,1 ha mogą one być odprowadzane do ziemi lub zbiorników retencyjnych, a w przypadku wybudowania sieci kanalizacji deszczowej do tej sieci, pod warunkiem uprzedniego ich podczyszczenia.

Realizacja zbiorczych sieci kanalizacyjnych ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń biologicznych i chemicznych do wód powierzchniowych i wód podziemnych.

Pelnen efekt ochrony wód będzie zrealizowany dopiero po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, gdyż plan dopuszcza w fazie przejściowej zbiorniki bezodpływowe. W fazie tej może więc zachodzić ryzyko zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych ściekami z nieszczelnych szamb.

Korzystne, ze względu na zasilanie warstw wodonośnych, zapisy obejmują obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych na cele budowlane, w pierwszej kolejności w granicach poszczególnych działek budowlanych. Na właściwe zasilanie warstw wodonośnych wpłynie również nakaz zachowania znaczącego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnych na dużych powierzchniowo działkach przeznaczonych pod zabudowę.

W zakresie ochrony powietrza – obecną jakość powietrza określono na poziomie dobrym. W projekcie planu założono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych. W tym zakresie szczególne znaczenie będą miały ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło projektowanej tu zabudowy.

W szczególności w tekście uchwały założono rozwój sieci gazowych doprowadzających gaz ziemny, który jest paliwem czystym ekologicznie i bardzo popularnym. Ponadto nakazano w indywidualnych źródłach ciepła stosowanie gazu, oleju niskosiarkowego, paliw stałych spalanych w piecach niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii.

W zakresie rozprzestrzeniania się hałasu ustalono nakazy zachowania poziomów hałasów właściwych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, plan dopuszcza możliwość lokalizacji urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych poziomów promieniowania w środowisku przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi – Ponieważ obszar objęty planem dotychczas był terenem rolniczym a obecnie jest nieużytkiem porolnym, jego powierzchnia nie jest silnie zniszczona, a gleby nie uległy znaczącej degradacji. Przekształceniu uległy jedynie te niewielkie fragmenty, które zostały zabudowane.

Tam, gdzie plan zakłada przekształcenie terenów otwartych w tereny zabudowane nastąpią zmiany zarówno w rzeźbie terenu jak i w profilu glebowym. Przeznaczenie terenu pod zabudowę będzie się wiązało z realizacją dróg, infrastruktury technicznej i zabudowy, a następnie z bieżącymi remontami. Prace ziemne będą powodowały wymieszanie profilu glebowego oraz tworzenie sztucznych nasypów i wykopów. Będą to prace na szeroką skalę, gdyż niemalże cały obszar planu przeznaczono pod zabudowę. Sytuację będą łagodziły nakazy zachowania dużych powierzchni biologicznie czynnych w obrębie poszczególnych działek, a także dopuszczenie podziału terenu na duże powierzchniowo działki. Korzystnie na stan gruntu wpłynie realizacja kanalizacji sanitarnej oraz ustalenia w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Korzyści dla środowiska będą jak w przypadku wód podziemnych.

W zakresie ochrony krajobrazu – W zakresie ochrony krajobrazu w planie wprowadzono istotne ustalenia. Przede wszystkim umożliwiono zagospodarowanie i zabudowanie terenów obecnie stanowiących nieużytki porolne w oparciu o zaprojektowany układ komunikacyjny. Przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę zachowano także właściwe proporcje pomiędzy terenami przeznaczonymi do urbanizacji i terenami otwartymi w ramach powierzchni biologicznie czynnych. Ponadto, szczegółowe zapisy w planie dotyczące kształtowania zabudowy w zakresie: gabarytów budynków, form zabudowy, geometrii i kolorystyki dachów oraz wykańczania elewacji zewnętrznych, pozwolą na stworzenie harmonii w krajobrazie.

W zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi – Należy uznać, że wszystkie działania wpływające na poszczególne składowe środowiska mają wpływ na zdrowie i życie ludzi. Za dodatkowe korzystne aspekty należy uznać zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Reasumując należy stwierdzić, iż wymagania ochrony środowiska ustanowione obowiązującymi przepisami prawa wypełniono w stopniu odpowiednim dla dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a przyjęte rozwiązania przestrzenne i warunki zagospodarowania terenu nie kolidują z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Nie mniej należałoby rozważyć wprowadzenie pasa zieleni naturalnej wzdłuż rowu melioracyjnego w celu zachowania jego walorów lokalnego ciągu ekologicznego i miejsca bytowania bobrów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

10. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Analiza przewidywanego oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji ustaleń planu obejmuje poszczególne elementy środowiska: bioróżnorodność, ludzi, świat zwierząt, świat roślin, wody powierzchniowe i podziemne, glebę, powietrze, klimat, środowisko kulturowe, dobra naturalne i materialne.

W przedstawionej poniżej tabeli wskazano przewidywane rodzaje oddziaływań, z uwzględnieniem oddziaływań: krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu.

W celu określenia poziomu oddziaływania na poszczególne elementy środowiska dla danego obszaru przyjęto następujące oznaczenia:

	oddziaływanie pozytywne
	brak oddziaływania
	oddziaływanie negatywne

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1MN do 12MN:

różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> - Dopuszczenie podziałów na stosunkowo duże powierzchniowo działki budowlane oraz ograniczenie powierzchni zabudowy i nakaz zachowania dużych powierzchni biologicznie czynnych pozwoli na zachowanie znacznych przestrzeni życiowych roślin i zwierząt – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - W projekcie planu dopuszcza się zabudowę terenów jeszcze niezabudowanych, a tym samym utratę siedlisk roślin i zwierząt – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. - W czasie robót budowlanych emitowany będzie hałas i zanieczyszczenia, ulegnie zniszczeniu część szaty roślinnej co wpłynie na bioróżnorodność – będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie, chwilowe/stałe. - Działki do tej pory będące terenami otwartymi w różnych stadiach sukcesji naturalnej zostaną w znacznej części zabudowane i powygradzane. Utrudni to na tych terenach migrację części zwierząt wewnątrz i z zewnątrz terenu co zuboży stan bioróżnorodności – będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe.
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> - Nakaz docelowego uzbrojenia wszystkich terenów w sieci infrastruktury technicznej korzystnie wpłynie na jakość zamieszkiwania – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - Nakaz wyposażenia budynków w źródła ciepła z zastosowaniem rozwiązań niskoemisyjnych i paliw niskoemisyjnych pozwoli na utrzymanie czystości powietrza atmosferycznego i zapobiegnie zapyleniu i rozprzestrzenianiu się odorów z palenisk będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - Nakaz utrzymania w środowiska odpowiednich dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poziomów hałasu wpłynie korzystnie na jakość zamieszkiwania – będzie to oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - Na etapie realizacji nowej zabudowy mogą wystąpić uciążliwości hałasowe, nieznacznie zwiększona emisja spalin, obniżenie jakości krajobrazu, co przełoży się na jakość zamieszkiwania – będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, pośrednie, skumulowane, chwilowe.
zwierzęta	<ul style="list-style-type: none"> - Nakaz zachowania dużego, bo minimum 50% udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych pozwoli na utrzymanie części przestrzeni życiowej zwierząt – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - Zabudowywanie przestrzeni otwartych spowoduje spadek przestrzeni życiowej zwierząt – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. - Możliwość podziału na działki budowlane spowoduje dalsze wygradzanie terenu, co ograniczy możliwość migracji zwierząt, zwłaszcza większych ssaków – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - W trakcie robót budowlanych będzie wzmószony hałas, ruch ludzi i pojazdów, co spowoduje płoszenie zwierząt, a maszyny budowlane mogą zagrażać życiu zwierząt – będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie, chwilowe.
rośliny	<ul style="list-style-type: none"> - Nakaz zachowania dużego, bo minimum 50% udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych pozwoli na utrzymanie części przestrzeni życiowej roślin – będzie to oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - Nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych w granicach powierzchni biologicznie czynnych do gruntu pozwoli na utrzymanie właściwych stosunków wodnych w glebie, co korzystnie wpłynie na bytowanie roślin – jest to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. - W trakcie robót budowlanych lokalnie zniszczeniu ulegnie pokrywa roślinna – będzie to oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, bezpośrednie, chwilowe. - Zabudowywanie terenów niezabudowanych spowoduje częściową utratę siedlisk roślin - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.
woda	<ul style="list-style-type: none"> - Nakaz zachowania dużego, bo minimum 50% udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych, ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów w pierwszej kolejności do ziemi, nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych pozwoli na właściwe zasilanie wód podziemnych – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe. - Nakaz docelowego podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej zapobiegnie przedostawaniu się ścieków bytowych i komunalnych do warstw wodonośnych – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - Nakaz docelowego podłączenia zabudowy do sieci wodociągowej zapobiegnie niekontrolowanemu poborowi wód podziemnych, a przez co lokalnemu obniżaniu się poziomu wód gruntowych – będzie to oddziaływanie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<p>długoterminowe, bezpośrednie, stałe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopuszczenie tymczasowych zbiorników bezodpływowych może powodować przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych – będzie to oddziaływanie bezpośrednie, stałe. Czas występowania tego oddziaływania będzie zależał od czasu pełnego uzbrojenia wszystkich terenów budowlanych.
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> - Nakaz ogrzewania budynków z zastosowaniem rozwiązań niskoemisyjnych i paliw niskoemisyjnych pozwoli na utrzymanie czystości powietrza atmosferycznego i zapobiegnie zapyleniu i rozprzestrzenianiu się odorów z palenisk – co będzie oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim, stałym. - Nakaz utrzymania w środowiska odpowiednich dla terenów mieszkaniowych poziomów hałasu oraz stosowanie rozwiązań niwelujących hałas wpłynie korzystnie na czystość powietrza – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> - Nakaz zachowania dużego, bo minimum 50% udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnych w granicach działek budowlanych, ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów w pierwszej kolejności do ziemi, ograniczy przesychnanie gleb i zapewni możliwość zachodzenia prawidłowych procesów glebowych – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe. - Nakaz docelowego podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej zapobiegnie przedostawaniu się ścieków bytowych i komunalnych do gleby – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - Nakaz docelowego podłączenia zabudowy do sieci wodociągowej zapobiegnie niekontrolowanemu poborowi wód podziemnych, a przez co lokalnemu obniżaniu się poziomu wód podziemnych i przesychnaniu gruntu – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - Wprowadzenie zabudowy na tereny jeszcze niezabudowane będzie się wiązało z robotami ziemnymi, w skutek których profil glebowy zostanie naruszony w istotny sposób, a naturalna rzeźba terenu ulegnie lokalnym przekształceniom – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - Dopuszczenie tymczasowych zbiorników bezodpływowych może grozić przedostawaniem się zanieczyszczeń do ziemi – będzie to oddziaływanie bezpośrednie, stałe. Czas występowania tego oddziaływania będzie zależał od czasu pełnego uzbrojenia wszystkich terenów budowlanych.
krajobraz	Ustalenia z zakresu realizacji zabudowy i ochrony ład przestrzennego spowodują uporządkowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w szczególności na obszarach zaniedbanych nieużytków porolnych, a przez co wpłyną na jakość krajobrazu wsi Szymanów i Łubna – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe.
klimat	Przyrost terenów zabudowanych i utwardzonych spowoduje nieznaczny wzrost temperatury i spadek wilgotności powietrza, lokalnie mogą zmienić się kierunki wiatru, mikroklimat ulegnie niewielkiej modyfikacji – oddziaływanie będzie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.
dobra naturalne i materialne	Wpływ na dobra naturalne i materialne jak woda, gleby został opisany powyżej.
zabytki	Brak obiektów i obszarów zabytkowych.

Dla terenów lasów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, terenów rowów odwadniających oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS:

różnorodność biologiczna	Ponieważ nie zmienia się przeznaczenie terenów ani sposób ich zagospodarowania nie wystąpią żadne nowe oddziaływania związane z rozwiązaniami przyjętymi w planie.
ludzie	
zwierzęta	
rośliny	
woda	
powietrze	
powierzchnia ziemi	
krajobraz	
klimat	
dobra naturalne i materialne	
zabytki	

Dla terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz drogi polnej:

różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> - Pozostawienie dróg w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością ich poszerzenia, realizacja nowych dróg spowoduje dalszy spadek powierzchni biologicznie czynne, tereny nadal nie będą pełnił funkcji biologicznych – będzie to oddziaływanie długotrwałe, bezpośrednie, stałe. - Drogi będą stanowiły bariery utrudniające migrację zwierząt, co nieznacznie wpłynie na bioróżnorodność w rejonie opracowania – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. - Hałas na etapie realizacyjnym, a potem w trakcie użytkowania dróg będzie płoszył zwierzęta, co również wpłynie na ich liczebność, a przez to na bioróżnorodność – będzie to oddziaływanie długoterminowe/krótkoterminowe, pośrednie, stałe. - Zanieczyszczenie powietrza i gruntu spalinami oraz substancjami ropopochodnymi, metalami ciężkimi, środkami rozmrażającymi i solą spowoduje obumieranie wrażliwszych gatunków roślin w sąsiedztwie dróg, co obniży bioróżnorodność – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe, skumulowane.
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> - W trakcie przebudowy i budowy dróg powstanie hałas i zanieczyszczenia powietrza związane z robotami budowlanymi, co będzie uciążliwe dla przebywających w sąsiedztwie ludzi – będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie, chwilowe, skumulowane. Będzie to oddziaływanie nieznaczne. - Na etapie użytkowania dróg będą one źródłem hałasu komunikacyjnego oraz zanieczyszczeń powietrza, co lokalnie może być uciążliwe dla przebywających w ich sąsiedztwie ludzi – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. Będzie to oddziaływanie nieznaczne.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zwierzęta	<ul style="list-style-type: none"> - Utrzymanie istniejących dróg i budowa nowych dróg będzie przyczyną ubytku przestrzeni życiowej zwierząt w miejscach przebiegu tych dróg oraz pogorszenia warunków bytowania zwierząt w pasach terenów wzdłuż nich – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe, skumulowane. - Hałas emitowany przez maszyny budowlane w trakcie budowy, a potem hałas komunikacyjny w trakcie użytkowania dróg będzie płoszył zwierzęta przebywające w ich sąsiedztwie – będzie to oddziaływanie krótkoterminowe/ długoterminowe, bezpośrednie, chwilowe/stałe. - Poruszające się po drodze pojazdy będą nadal zagrażały życiu zwierząt – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.
rośliny	<ul style="list-style-type: none"> - Nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg przed ich zrzutem do odbiornika (w tym przypadku do ziemi o ile nie powstanie kanalizacja deszczowa) ograniczy przenikanie do gruntu zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tym soli, substancji rozmrażających i ropopochodnych, co wpłynie na jakość przestrzeni życiowej roślin w pasie terenu wzdłuż dróg – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. - Utrzymanie istniejących dróg będzie w dalszym ciągu przyczyną ograniczonej przestrzeni życiowej roślin – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe, skumulowane. - W wyniku realizacji nowych odcinków dróg, poszerzenia istniejących, likwidacji ulegnie niemalże cała istniejąca pokrywa roślinna w liniach rozgraniczających tych dróg – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - Emitowane przez pojazdy spaliny oraz substancje ropopochodne, rozmrażające oraz sól zanieczyszczą powietrze i grunt w bezpośrednim sąsiedztwie dróg, co pogorszy warunki życiowe roślin w pasie przyległym do nich – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.
woda	<ul style="list-style-type: none"> - Nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg przed ich zrzutem do odbiornika (w tym przypadku do ziemi o ile nie powstanie kanalizacja deszczowa) ograniczy przenikanie do wód podziemnych zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tym soli, substancji rozmrażających i ropopochodnych, co wpłynie korzystnie na jakość tych wód – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. - Utwardzone powierzchnie terenu w obrębie dróg będą ograniczały zasilenie warstw wodonosnych, przez co lokalnie poziom wód gruntowych może ulegać obniżeniu – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe.
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> - W trakcie przebudowy i budowy dróg maszyny budowlane będą emitowały hałas i spaliny co zanieczyści atmosferę wzdłuż dróg – będzie to oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie, chwilowe. - W trakcie eksploatacji dróg będzie wytwarzany hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenia w postaci spalin, pyłów, które lokalnie pogorszą jakość powietrza – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe.
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> - Nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych dróg ograniczy przenikanie do gleby zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tym soli, substancji rozmrażających i ropopochodnych co wpłynie korzystnie na jakość gleby wzdłuż pasów drogowych – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe. - Na etapie przebudowy i budowy dróg rzeźba terenu oraz wierzchnie warstwy gleby ulegną dalszej niwelacji i przemieszaniu – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe. - Utwardzone znaczne powierzchnie terenu w obrębie dróg będą ograniczały zasilenie gruntu w wodę, przez co lokalnie poziom wód gruntowych może ulegać obniżeniu, co doprowadzi do przesuszenia gleby i uniemożliwi lub ograniczy zachodzenie właściwych procesów chemicznych w glebie – będzie to oddziaływanie długoterminowe, pośrednie, stałe.
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> - Drogi porządkują układy urbanistyczne, a więc ich rola pod tym względem jest pozytywna, długoterminowa, bezpośrednia, stała.
klimat	Brak oddziaływania.
dobra naturalne i materialne	Wpływ na dobra naturalne i materialne jak woda, gleby został opisany powyżej.
zabytki	Brak obiektów i obszarów zabytkowych.

W tabelach powyżej przedstawiono jaki wpływ rozwiązania i ustalenia planu będą miały na środowisko naturalne i zdrowi oraz życie ludzi w przypadku wypełnienia postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Szymanów i Łubna.

Ponieważ środowisko przyrodnicze zostało częściowo przekształcone w skutek intensywnej gospodarki rolnej (obecnie zaniechanej), w projekcie planu przyjęto rozwiązania mające na celu zarówno ograniczanie dalszego negatywnego oddziaływania na środowisko, jak i rozwiązania służące ochronie najwartościowszych elementów środowiska naturalnego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Środowisko przyrodnicze w granicach obszaru objętego opracowaniem uległo już częściowym przekształceniom, głównie w wyniku wieloletniej gospodarki rolnej, która w ostatnich latach została na tym obszarze całkowicie zaniechana. W efekcie powstały znaczne powierzchnie nieużytków porolnych, które są w różnych stadiach sukcesji naturalnej. W otoczeniu omawianego obszaru rozwija się zabudowa składowa i magazynowa oraz usługowa oraz istnieje zwarta zabudowa wsi Łubna i Szymanów.

W planie, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, tereny nieużytków porolnych przeznaczono na cele zabudowy

mieszkańcowi jednorodzinnej, zaś istniejące niewielkie kompleksy leśne oraz lokalny rów melioracyjny zachowano w dotychczasowym użytkowaniu.

W uchwale przyjęto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które będą związane z realizacją ustaleń planu. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko związane są głównie z ustaleniami w zakresie infrastruktury technicznej.

Najważniejszym ustaleniem wydaje się całkowity zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz ograniczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczając wyłącznie w tym zakresie obiekty infrastruktury technicznej.

W planie zabezpieczono wody podziemne i grunt przed zanieczyszczeniami wprowadzając nakaz docelowego uzbrojenia terenu w sieci kanalizacji sanitarnej i docelowego podłączenia wszystkich budynków do tej sieci, a w przypadku wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji wcześniejsze podczyszczanie tych wód przed ich odprowadzeniem do odbiornika. Dodatkowym zabezpieczeniem wód podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniami jest ustanowiony planem zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód. Nieznaczne niebezpieczeństwo rodzi się w wyniku dopuszczenia zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne. Szamba bywają niedostatecznie szczelne lub nieregularnie opróżniane, co doprowadza do przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi i wód.

Korzystne byłoby zapewne wycofanie się z dopuszczenia zbiorników bezodpływowych, nawet jako rozwiązań wyłącznie tymczasowych.

W zakresie ochrony przed hałasem, w planie nakazuje się ograniczenie emisji hałasu do poziomów hałasu dopuszczalnych przepisami odrębnymi dla poszczególnych obszarów podlegających ochronie akustycznej.

W zakresie ochrony przed emisją zanieczyszczeń do atmosfery najważniejsze ustalenie dotyczy nakazu stosowania do celów grzewczych paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń spalanych w piecach niskoemisyjnych, oraz zakazu eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie dopuszczonych prawem poziomów poszczególnych zanieczyszczeń.

Dopuszczenie instalacji urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych poziomów promieniowania w środowisku przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne, również zabezpieczy teren przed nadmierną emisją pól elektromagnetycznych.

Również w zakresie kształtowania krajobrazu, zapisy należy generalnie ocenić jako właściwe. Plan równoważy zagospodarowanie terenu pomiędzy terenami otwartymi i zabudowanymi, ustala parametry i linie zabudowy w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenu. Również wytyczne architektoniczne dla zabudowy zostały dosyć precyzyjnie ustalone.

Z punktu widzenia ochrony przyrody należałoby rozważyć możliwość pozostawienia pasa zieleni naturalnej wzdłuż otwartego rowu melioracyjnego, co pozwoliłoby na utrzymanie przestrzeni życiowej występujących tu bobrów.

Kompensacja przyrodnicza jest to zespół działań, obejmujących w szczególności roboty budowlane i ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Ponieważ w obszarze planu brak jest cennych przyrodniczo siedlisk, w szczególności gatunków chronionych i priorytetowych, działania kompensacyjne w tym obszarze nie będą konieczne.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu miejscowego opracowano zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria oraz w odpowiedzi na bieżące zapotrzebowanie mieszkańców wsi Szymanów i Łubna. Plan miejscowy nie narusza w sposób istotny walorów środowiska przyrodniczego, a planowane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie przyrody w gminie. Zastosowane ustalenia planu zabezpieczają prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska oraz jakość krajobrazu.

Rozwiązania alternatywne, w stosunku do przedmiotowego projektu planu miejscowego obejmują przede wszystkim różne propozycje rozwiązania układu komunikacyjnego wewnątrz osiedla. Rozwiązania alternatywne były przedstawione na etapie wariantowych koncepcji do projektu planu.

Jednakże, różnice pomiędzy rozwiązaniami wariantowymi nie mają większego znaczenia z punktu widzenia ochrony środowiska, gdyż najistotniejsze dla środowiska postanowienia zapadły już w Studium, którego ustaleń plan nie może naruszać.

13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Ze względu na nieduży zasięg przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu, w przypadku omawianego projektu planu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ ustaleń planu (w przypadku ich realizacji) na środowisko naturalne, zdrowie i życie ludzi, oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania.

Opracowanie dotyczy terenu o powierzchni 50 ha zlokalizowanego w północnej części gminy Góra Kalwaria, na pograniczu wsi Szymanów i Łubna, który obecnie w przeważającej części stanowią nieużytki porolne. Dla przedmiotowego obszaru brak jest przepisów lokalnych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W sporządzanym projekcie planu niemalże cały teren przeznaczono na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami obsługi komunikacyjnej, zaś tereny istniejących lasów i istniejącego rowu melioracyjnego zachowano w dotychczasowym użytkowaniu. W tekście uchwały wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego, ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu, a także warunki i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, warunki obsługi komunikacyjnej w tym parkingowej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Projekt planu miejscowego jest dokumentem powiązany z innymi dokumentami, w tym w szczególności z: planem zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, który to z kolei dokument musi uwzględniać postulaty dokumentów specjalistycznych z zakresu ochrony środowiska, jak np.: program ochrony środowiska, plan gospodarowania odpadami, program ochrony powietrza i tym podobne. W przypadku przedmiotowego projektu planu przeanalizowano w szczególności, czy wypełnia on postulaty zawarte w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria oraz w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla gminy Góra Kalwaria. Szczegółowa analiza wykazała, że postulaty zawarte w wymienionych wyżej dokumentach w przeważającej części zostały wypełnione.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształcaniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz ryzykiem poważnych awarii. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powiatowy program ochrony przed hałasem.

Na potrzeby niniejszej prognozy przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dobrym. Brak realizacji ustaleń planu może spowodować zmiany w środowisku naturalnym, które przebiegną według dwóch scenariuszy. Zachowawczego, w którym zagospodarowanie terenów się nie zmieni lub zmieni się jedynie w wyniku naturalnej sukcesji w kierunku wypełniania się struktur leśnych. Lub według scenariusza, w którym zabudowa i zagospodarowanie terenu będą postępować w sposób tylko częściowo kontrolowany, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wówczas zmiany dla środowiska naturalnego mogą być bardzo niekorzystne.

Jak wynika z ustaleń planu miejscowego, na terenie objętym opracowaniem nie zaistnieją żadne obiekty mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Za to mogą tu zaistnieć niektóre spośród obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Są to w szczególności niektóre instalacje i urządzenia infrastruktury technicznej, jak dopuszczone planem: urządzenia radiokomunikacyjne, radiolokacyjne i radionadawcze oraz sieć kanalizacyjna.

Cały obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 - Dolina Środkowej Wisły. Natomiast nie występują tu żadne obszary ani obiekty objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody, czy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Plan miejscowy musi uwzględniać, między innymi, wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu. Z przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano szereg zapisów mających na celu ochronę: bioróżnorodności, wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, zdrowia i życia ludzi oraz zapobiegających degradacji środowiska w warunkach wiejskich. Wykazano, że zastosowane zapisy są właściwe z punktu widzenia ochrony przyrody, środowiska, zdrowia i życia ludzi, ale jednocześnie nakazano rozważenie możliwości zachowania pasów zieleni naturalnej wzdłuż rowu melioracyjnego w celu ochrony środowiska bytowania bobrów oraz rezygnacji z rozwiązań tymczasowych dotyczących odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych.

W rozdziale 10 prognozy przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji ustaleń planu. Wskazano przewidywane rodzaje oddziaływań, z uwzględnieniem oddziaływań: negatywnych, pozytywnych, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku terenów przewidzianych do urbanizacji. Natomiast na terenach pozostawionych w dotychczasowym użytkowaniu nie prognozuje się zmian.

W Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, ograniczenie lub zapobieganie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych, oraz że w przypadku przedmiotowego obszaru istotne negatywne oddziaływanie na środowisko nie zachodzi i nie będzie zachodziło w wyniku realizacji ustaleń planu.

Ponieważ przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie wykazały znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, poszukiwanie dodatkowych rozwiązań alternatywnych nie było w tym wypadku konieczne. Nie wykazano również oddziaływań transgranicznych.